ПРОЕКТ

Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются   
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии с частью 12.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,   
№ 1, ст. 16; 2021, № 50, ст. 8415; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.12.2021) и пунктом 1 Положения   
о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.12.2021 ) приказываю:

1. Утвердить Форму задания застройщика или технического заказчика   
   на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации согласно приложению,  
    к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_/пр

**Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | *(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства* (далее - объект) |  |
| **I. Общие данные** | | |
| 1. Основание для проектирования: | | |
|  | | |
| *(указываются реквизиты технологического задания на создание объекта)* | | |
| 2. Ответственный исполнитель:   |  | | --- | |  | | *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |   3. Государственный заказчик:   |  | | --- | |  | | *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |   4. Застройщик (технический заказчик): | | |
|  | | |
| *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | |
| 5. Источник финансирования: | | |
|  | | |
| *(указывается наименование источника финансирования - федеральный бюджет)* | | |
| 6. Вид работ: | | |
|  | | |
| *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)* | | |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | | |
|  | | |
| 8. Требования к выделению этапов строительства: | | |
|  | | |
| *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | | |
| 9. Срок строительства: | | |
|  | | |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | | |
|  | | |
| 11. Требования к основным конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ | | |
| 12. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: | | |
| 12.1. Назначение объекта: | | |
|  | | |
| 12.2. Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | | |
|  | | |
| 12.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | | |
|  | | |
| 12.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: | | |
|  | | |
| 12.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: | | |
|  | | |
| *(указываются идентификационные признаки согласно требованиям статьи 6.1 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной опасности»)* | | |
| 12.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | | |
|  | | |
| 12.7. Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: | | |
|  | | |
| *(повышенный, нормальный, пониженный)*  12.8. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия: | | |
|  | | |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | | |
|  | | |
| *(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «C»)* | | |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | | |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | | |
|  | | |
| **II. Требования к проектным решениям** | | |
| 16. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | | |
|  | | |
| *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | |
| 17. Требования к проекту полосы отвода: | | |
|  | | |
| *(указываются для линейных объектов)* | | |
| 18. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | | |
|  | | |
| 19. Требования к технологическим решениям: | | |
|  | | |
|  | | |
| 20. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | | |
| 20.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | | |
|  | | |
|  | | |
| 20.2. Требования к строительным конструкциям: | | |
|  | | |
| *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | | |
| 20.3. Требования к фундаментам: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | | |
| 20.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.5. Требования к наружным стенам: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.7. Требования к перекрытиям: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.8. Требования к колоннам, ригелям: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.9. Требования к лестницам: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.10. Требования к полам: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.11. Требования к кровле: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.12. Требования к витражам, окнам: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.13. Требования к дверям: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | |
| 20.14. Требования к внутренней отделке: | | |
|  | | |
| *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | | |
| 20.15. Требования к наружной отделке: | | |
|  | | |
| *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* | | |
| 20.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | | |
|  | | |
| *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)* | | |
| 20.17. Требования к инженерной защите территории объекта: | | |
|  | | |
| *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)* | | |
| 21. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | | |
|  | | |
| *(указываются для линейных объектов)* | | |
| 22. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | | |
|  | | |
| *(указываются для линейных объектов)* | | |
| 23. Требования к инженерно-техническим решениям: | | |
| 23.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | | |
| 23.1.1. Отопление: | | |
|  | | |
| 23.1.2. Вентиляция: | | |
|  | | |
| 23.1.3. Водопровод: | | |
|  | | |
| 23.1.4. Канализация: | | |
|  | | |
| 23.1.5. Электроснабжение: | | |
|  | | |
| 23.1.6. Телефонизация: | | |
|  | | |
| 23.1.7. Радиофикация: | | |
|  | | |
| 23.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | | |
|  | | |
| 23.1.9. Телевидение: | | |
|  | | |
| 23.1.10. Газификация: | | |
|  | | |
| 23.1.11. Автоматизация и диспетчеризация, сети связи: | | |
|  | | |
| 23.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование): | | |
| 23.2.1. Водоснабжение: | | |
|  | | |
| 23.2.2. Водоотведение: | | |
|  | | |
| 23.2.3. Теплоснабжение: | | |
|  | | |
| 23.2.4. Электроснабжение: | | |
|  | | |
| 23.2.5. Телефонизация: | | |
|  | | |
| 23.2.6. Радиофикация: | | |
|  | | |
| 23.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: | | |
|  | | |
| 23.2.8. Телевидение: | | |
|  | | |
| 23.2.9. Газоснабжение: | | |
|  | | |
| 23.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | | |
|  | | |
| 24. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | | |
|  | | |
| 25. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | | |
|  | | |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | | |
|  | | |
| *(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* | | |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения  к объекту: | | |
|  | | |
| *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | | |
| 28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»)* | | |
| 29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | | |
|  | | |
| *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической опасности предприятия (объекта))* | | |
| 30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | | |
|  | | |
| 31. Требования к проекту организации строительства объекта: | | |
|  | | |
| 32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: | | |
|  | | |
| 33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка: | | |
|  | | |
| *(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)* | | |
| 34. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: | | |
|  | | |
| *(указываются при необходимости)* | | |
| 35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | | |
|  | | |
| *(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)* | | |
| 36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | | |
|  | | |
| *(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)*  37. Требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | | |
| *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом требований нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций)* | | |
|  | | |
| **III. Иные требования к проектированию** | | |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | | |
|  | | |
| *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)* | | |
| 39. Требования к подготовке сметной документации: | | |
|  | | |
| *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе затраты, учет которых в сметной стоимости строительства должен быть предусмотрен заданием на проектирование)* | | |
| 40. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | | |
|  | | |
| *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | | |
| 41. Требование о применении типовой проектной документации: | | |
|  | | |
|  | | |
| 42. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | | |
|  | | |
| 43. К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства прилагаются: | | |
| 43.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории и проект межевания территории. | | |
| 43.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации). | | |
| 43.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается задание на их получение). | | |
| 43.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях. | | |
| 43.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). | | |
| 43.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства. | | |
| 43.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика). | | |