

Утверждено решением Общего собрания
(протокол от 12.10.2016г. №22)

Изменено решением Общего собрания (протокол
от 23.12.2016г. №23)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ПРОЕКТ»

Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (далее – Саморегулируемая организация) - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации порядок формирования указанного компенсационного фонда, условия размещения его средств, основания и порядок выплат из фонда, восстановления его после осуществления выплат.

Статья 1. Общие положения

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, относящимся к собственности Саморегулируемой организации. Учет средств компенсационного фонда ведется Саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов Саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам Саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

Статья 2. Формирование Компенсационного фонда

1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета Саморегулируемой организации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств формируются исключительно в денежной форме на основании документов, представленных членами Саморегулируемой организации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой Саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Саморегулируемой организации и членами Саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, в соответствии с законодательством РФ.

3. Не допускается освобождение члена Саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

4. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с законодательством РФ в зависимости от уровня ответственности по обязательствам составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации).

5. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с частью 4 настоящей статьи для данного уровня ответственности по обязательствам.

6. При определении числа членов Саморегулируемой организации, участвующих в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие подготовку проектной документации.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Саморегулируемой организации, и подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в члены Саморегулируемой организации, уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8. Уплата в полном объеме вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации в случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указано намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, является обязательным условием вступления в силу решения о приеме в члены Саморегулируемой организации.

9. Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10. Член Саморегулируемой организации после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств обязан ежегодно в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уведомлять Саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Саморегулируемой организации вправе не представлять в Саморегулируемую организацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

11. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении

такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

12. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Саморегулируемой организации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

13. Сведения об уровне ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещаются в реестре членов Саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

14. Член Саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, обязан внести дополнительный взнос в указанный компенсационный фонд.

15. Член Саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 13 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

16. При получении от Саморегулируемой организации предупреждения о превышении уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд.

17. Невнесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок является основанием для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации вплоть до исключения индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации.

18. Лицу, прекратившему членство в Саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд Саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Статья 3. Размещение Компенсационного фонда

1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Саморегулируемой организацией на специальных банковских счетах, открытых в соответствии с законодательством РФ в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.

2. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации принадлежат владельцу счетов. При исключении организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков.

3. Перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возможно только в случаях, прямо перечисленных в законодательстве РФ.

4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Статья 4. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с

использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ после ее вступления в силу несут:

1) Саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которых рассчитан в зависимости от количества ее членов, участвующих в формировании данного компенсационного фонда, на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений о Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, неустойки (штрафа) по таким договорам, а также судебных издержек не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда, размер которого рассчитан в зависимости от количества ее членов, участвующих в формировании данного компенсационного фонда, на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд.

3. В случае, если ответственность члена Саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда застрахована в соответствии с законодательством РФ, лица, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества ее членов, участвующих в формировании данного Компенсационного фонда, на дату предъявления требования о компенсационной выплате в соответствии с законодательством РФ. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6. В случае исключения сведений об Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлось Саморегулируемая организация. В этом случае исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

7. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда лицо, которое вправе требовать возмещения ущерба, обращается в Саморегулируемую организацию с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Саморегулируемой организации.

8. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) название Саморегулируемой организации, в которую обращается заявитель;
- 3) сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;
- 4) наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5) основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и пр.);

б) сумма, которая необходима для возмещения причиненного ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности Саморегулируемой организации (указывается в рублях).

9. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством РФ.

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 (пятнадцати) дней до дня обращения за выплатой средств из Компенсационного фонда;

3) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя.

11. Дирекция Саморегулируемой организации в срок не более 14 дней с момента получения заявления осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету относительно выплаты средств из Компенсационного фонда.

12. Совет Саморегулируемой организации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из Компенсационного фонда в течение 14 дней с момента получения рекомендации Дирекции. При рассмотрении указанного вопроса на заседании Совета может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, или его представитель и представитель члена Саморегулируемой организации, в результате действий (бездействия) которого был причинен ущерб.

13. Решение Совета Саморегулируемой организации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба, в течение 7 (семи) дней с момента вынесения, а также члену Саморегулируемой организации, в результате действий которого был причинен ущерб.

14. Саморегулируемая организация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда и выяснением факта возмещения ущерба членом Саморегулируемой организации у:

1) члена Саморегулируемой организации, по вине которого был причинен ущерб,

2) правоохранительных органов,

3) кредитных организаций,

4) страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба,

а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

15. В случае принятия Советом Саморегулируемой организации решения о выплате средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

16. Денежные средства из Компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

17. Решение Совета Саморегулируемой организации о выплате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 5. Восстановление размера Компенсационного фонда

1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в части 2 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены

саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести дополнительные взносы в установленный частью 1 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

3. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера и невозможности восстановления его до минимального размера в срок не более чем три месяца другими способами, Совет Саморегулируемой организации принимает решение о внесении членами Саморегулируемой организации, участвующими в формировании данного фонда, дополнительных взносов в сумме, необходимой для увеличения компенсационного фонда до минимального размера. Размер дополнительного взноса для каждого члена Саморегулируемой организации определяется в долях от этой суммы, пропорциональных минимальному размеру взноса члена Саморегулируемой организации в компенсационный фонд на момент уменьшения размера фонда.

4. Уведомление и расчет размера дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в письменной форме направляются Саморегулируемой организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения уведомления член Саморегулируемой организации при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд в размере, указанном в данном уведомлении.

5. Размер взноса члена Саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется фактически уплаченным взносом при приеме в члены, при повышении уровня ответственности члена Саморегулируемой организации в соответствии со статьей 2 настоящего Положения. При определении размера взноса, соответствующего уровню ответственности, не учитываются дополнительные взносы в компенсационный фонд, которые были внесены членом Саморегулируемой организации в соответствии с настоящей статьей.

Статья 6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда

1. Ответственность за состояние компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет Директор Саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация обязана принимать необходимые меры по сохранению и увеличению размера компенсационного фонда, уведомлению членов Саморегулируемой организации о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд и контролировать их уплату.

2. В соответствии с законодательством РФ Дирекция Саморегулируемой организации обязана ежеквартально размещать в свободном доступе на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети Интернет не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда в целях обеспечения ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации.

3. Контроль учета поступлений и расходования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по данным бухгалтерского учета осуществляется в ходе обязательного независимого аудита и проверок Ревизионной комиссией Саморегулируемой организации.

Статья 7. Заключительные положения

1. Саморегулируемая организация, сформировав Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Саморегулируемой организации.

3. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента утверждения Общим собранием членов Саморегулируемой организации, за исключением положений статьи 4, которые вступают в силу после вступления в силу статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

4. В случае, если в результате изменений законодательства РФ отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ним, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Саморегулируемой организации должны руководствоваться законодательством и нормативными актами РФ.